

## ZARZĄD POWIATU W CHEŁMIE

Na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 roku poz. 1990 z późn. zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 41/1 o pow. 0,0267 ha, położonej w obrębie Olenówka, gmina Dorohusk przeznaczonej do zbycia w formie sprzedaży.**

Lp.	Oznaczenie wg KW	Nr działki	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości
1.	LU1C/000812 33/5	41/1	0,0267 w tym: RIIIa - 0,0267	Nieruchomość w kształcie „klina”. Położenie – w rejonie ścisłego centrum wsi – strefa wiejska. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Dla nieruchomości nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dorohusk - zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XXXIX/203/2018 z dnia 23.03.2018 r., działka nr 41/1 położona w obrębie Olenówka wchodzi w skład obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem MR/MN/MA -teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej.	<b>4 000,00 zł.</b>  Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chełmie, Plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm pokój nr 161 I piętro lub pod telefonem (0-82) 562-75-23 w godzinach pracy urzędu.

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 18 października 2021 roku do dnia 8 listopada 2021 roku** poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chełmie, Plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm I piętro, na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Chełmie: [www.powiatchelmski.pl](http://www.powiatchelmski.pl), [www.spchelm.bip.lubelskie.pl](http://www.spchelm.bip.lubelskie.pl), a informację o jego wywieszeniu podano w prasie lokalnej.

Uwaga!

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**W przypadku braku złożenia wniosków w terminie od 18 października do 1 grudnia 2021 r. zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu. Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**