

WYKAZ

Na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulęcín, będącej w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa – Starosty Chelmskiego, oraz zabudowania stanowiące własność Skarbu Państwa.

Lp.	Działka Nr Pow. działki Oznaczenie wg KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zbycia	Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem do budynków	Oplaty roczne Wysokość opłaty z tytułu użytkowania	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1.	407/2 1,01 ha GW1U/ 00002876/2	Nieruchomość zabudowana: 3 budynki magazynowe i 1 budynek niemieszkalny położona w obrębie Trzemeszno przy ul. Leśnej, gm. Sulęcín, woj. lubuskie. Nieruchomość w kształcie „nieregularnym”, rzeźba terenu płaska, działka jest częściowo ogrodzona (ogrodzenie panelowe, ogrodzenie betonowe ażurowe, granica przy ul. Leśnej nie posiada ogrodzenia). Położenie – bezpośrednie sąsiedztwo, stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tory kolejowe, tereny poligonu, grunty leśne.	Dla nieruchomości nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcín - zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sulęcínie Nr XXI/165/2000 z dnia 19.06.2000 r., działka nr 407/2 położona w obrębie Trzemeszno wchodzi w skład obszaru - „Teren mieszkalnictwa i usług z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej”.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz prawa własności do budynków i budowli, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Czas trwania użytkowania wieczystego do dnia 01.10.2098 r.	475 000,00 zł w tym: - cena budynków 222 890,00 zł - cena prawa użytkowania wieczystego gruntu 252 110,00 zł - cena użytkowania wieczystego gruntu będzie proporcjonalna do wylicytowanej ceny.	Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%. Wysokość opłaty - 1 145,34 zł	Brak	02.01.2023 r.

Uwaga ! Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nabywca ponosić będzie do Gminy Sulęcín do dnia 1 października 2089 r., opłaty roczne w stawce 3% przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości

gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chełmie, Plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm pokój nr 161, I piętro lub pod telefonem (0-82) 562-75-23 w godzinach pracy urzędu od 7³⁰ do 15³⁰.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 21 listopada 2022 roku do dnia 12 grudnia 2022 roku poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chełmie, Plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm I piętro, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sulęcinie, ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulęcín, na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Chełmie: www.powiatchelmski.pl, www.spchelm.bip.lubelskie.pl, na stronie Starostwa Powiatowego w Sulęcinie: www.bip.powiatsulecinski.pl, na stronie internetowej Wojewody Lubelskiego www.luwwlublinie.bip.gov.pl oraz na stronie internetowej Wojewody Lubuskiego www.bip.lubuskie.uw.gov.pl informację o jego wywieszeniu podano w prasie lokalnej Miasta Chełm i Miasta Sulęcín.

Uwaga!

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku braku złożenia wniosków w terminie od 21 listopada do 2 stycznia 2023 r. zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu. Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

STAROSTA

Piotr Deniszczyk