

WYKAZ

Na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Przedmiotem sprzedaży jest udział Skarbu Państwa do 9113/33996 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości położonej w Okszowie-Kolonii przy ul. Chełmskiej 12, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 322/15 o pow. 0,0837 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU1C/00063732/1. W skład przedmiotowego udziału wchodzi lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 50,72 m² wraz z przynależną piwnicą (dwa pomieszczenia o łącznej pow. użytkowej 28,52 m²), częścią poddasza o pow. użytkowej 11,89 m² i udziałem w nieruchomości wspólnej, rozumianej jako grunt oraz te części budynków i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Lp.	Działka Nr Pow. działki Oznaczenie wg KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zbycia	Cena udziału Skarbu Państwa do 9113/33996 części we własności nieruchomości	Oplaty miesięczne	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1.	322/15 0,0837 ha LU1C/ 00063732/1	Nieruchomość lokalowa stanowiąca samodzielny lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku mieszkalnym przy ulicy Chełmskiej 12, w obrębie Okszów-Kolonia, gm. Chełm, woj. lubelskie, wraz z pomieszczeniami przynależnymi do tego lokalu znajdującymi się w tym samym budynku i udziałem w nieruchomości wspólnej, rozumianej jako grunt oraz te części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie użytku właścicieli lokali. Powierzchnia lokalu – 50,72 m ² . Powierzchnia pomieszczeń przynależnych: piwnica nr 3 – 14,77 m ² , piwnica nr 3a – 13,75 m ² , poddasze powierzchnia użytkowa – 11,89 m ² . Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizację, centralnego ogrzewania z sieci, telefoniczną. Liczba pomieszczeń w	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełm zatwierdzonym uchwałą nr XX/120/04 Rady Gminy Chełm z dnia 13 lipca 2004 r. (ogł. w Dz. U. Woj. Lub. z 2004 r., nr 27, poz. 827) nieruchomość zlokalizowana jest w terenie oznaczonym, jako C.13UO, MW, U – teren dla potrzeb usług oświaty i edukacji, zabudowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe.	Sprzedaż udziału Skarbu Państwa do 9113/33996 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości, położonej w Okszowie-Kolonii przy ulicy Chełmskiej 12, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 322/15 o pow. 0,0837 ha, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	179 307,00 zł	428,73 zł	Brak	26.07.2023 r.

z tytułu opłaty
czynszu do
Wspólnoty
Mieszkaniowej
„DWUNASTKA”

		<p>lokalu – 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc. Lokal wymaga kapitalnego remontu.</p> <p>Budynek w którym znajduje się lokal wybudowany został w latach siedemdziesiątych, w technologii tradycyjnej. Jest to budynek podpiwniczony, o 2 kondygnacjach nadziemnych. Obiekt położony jest przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku, od strony – południowej znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne, od strony wschodniej – budynki oświaty (szkoła podstawowa oraz zespół szkół). Natomiast od strony północnej i zachodniej nieruchomości graniczy z drogą publiczną. W okolicy położone są obiekty handlowe i usługowe, oświatowe, sakralne.</p> <p>Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Teren uzbrojony w media: sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć c.o, sieć telekomunikacyjna oraz sieć gazowa.</p> <p>Dla nieruchomości jest powołany zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej „DWUNASTKA”</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

Uwaga ! Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chełmie, Plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm pokój nr 161, I piętro lub pod telefonem (0-82) 562-75-23 w godzinach pracy urzędu od 7³⁰ do 15³⁰.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 12 czerwca 2023 roku do dnia 3 lipca 2023 roku poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chełmie, Plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm I piętro, na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Chełmie:

www.powiatchelmski.pl, www.spchelm.bip.lubelskie.pl, na stronie internetowej Wojewody Lubelskiego www.luwwlublinie.bip.gov.pl informację o jego wywieszeniu podano w prasie lokalnej.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku braku złożenia wniosków w terminie od 12 czerwca 2023 r. do 26 lipca 2023 r. zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu. Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.


STAROSTA
Piotr Deniszczyk