

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.),
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)
3. Zarządzenie NR 2921 Wojewody Lubelskiego z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż udziału Skarbu Państwa do 9113/33996 części we własności nieruchomości
4. Zarządzenie Nr 128 Wojewody Lubelskiego z dnia 26 maja 2023 r. zmieniające zarządzenie nr 292 Wojewody Lubelskiego z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż udziału Skarbu Państwa do 9113/33996 części we własności nieruchomości.

Starosta Chełmski ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż udziału Skarbu Państwa do 9113/33996 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości położonej w Okszowie-Kolonii przy ul. Chełmskiej 12, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 322/15 o pow. 0,0837 ha (obręb ewidencyjny 0043-Okszów Kolonia), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU1C/00063732/1. W skład przedmiotowego udziału wchodzi lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 50,72 m² wraz z przynależną piwnicą (dwa pomieszczenia o łącznej pow. użytkowej 28,52 m²), częścią poddasza o pow. użytkowej 11,89 m² i udziałem w nieruchomości wspólnej, rozumianej jako grunt oraz te części budynków i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		KW	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej		Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Termin wpłaty wadium (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na konto)	Wysokość wadium w zł	Godzina przetargu
	obręb	nr działki		obręb	nr działki	Przeznaczenie na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego				
	gmina	powierzchnia		gmina	powierzchnia	Obciążenia na nieruchomości				
1.	Chełm	322/15	LU1C/00063732/1	Chełm	322/15	Nieruchomość lokalowa stanowiąca samodzielny lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku mieszkalnym przy ulicy Chełmskiej 12, w obrębie Okszów-Kolonia, gm. Chełm, woj. lubelskie, wraz z pomieszczeniami przynależnymi do tego lokalu znajdującymi się w tym samym budynku i udziałem w nieruchomości wspólnej, rozumianej jako grunt oraz te części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie użytku właścicieli lokali. Powierzchnia lokalu – 50,72 m ² . Powierzchnia pomieszczeń przynależnych: piwnica nr 3 – 14,77 m ² , piwnica nr 3a – 13,75 m ² , poddasze powierzchnia użytkowa – 11,89 m ² . Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizację, centralnego ogrzewania z sieci, telefoniczną. Liczba pomieszczeń w lokalu – 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc. Lokal wymaga kapitałnego	179 307,00 zł	29 września 2023 r.	8 965,35 zł	12 ⁰⁰

					<p>remontu.</p> <p>Budynek w którym znajduje się lokal wybudowany został w latach siedemdziesiątych, w technologii tradycyjnej. Jest to budynek podpiwniczony, o 2 kondygnacjach nadziemnych. Obiekt położony jest przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku, od strony – południowej znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne, od strony wschodniej – budynki oświaty (szkoła podstawowa oraz zespół szkół). Natomiast od strony północnej i zachodniej nieruchomość graniczy z drogą publiczną. W okolicy położone są obiekty handlowe i usługowe, oświatowe, sakralne. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Teren uzbrojony w media: sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć c.o., sieć telekomunikacyjna oraz sieć gazowa.</p> <p><i>Dla nieruchomości jest powołany zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej „DWUNASTKA”</i></p> <p><i>Miesięczne opłaty mieszkaniowe wynoszą – 428,73 zł</i></p>					
	Okszów-Kolonia	0,0837 ha		Okszów-Kolonia	0,0837 ha	<p><i>Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełm zatwierdzonym uchwałą nr XX/120/04 Rady Gminy Chełm z dnia 13 lipca 2004 r. (ogł. w Dz. U. Woj. Lub. z 2004 r., nr 27, poz. 827) nieruchomość zlokalizowana jest w terenie oznaczonym, jako C.13UO, MW, U – teren dla potrzeb usług oświaty i edukacji, zabudowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe.</i></p>				
						Brak				

1. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **4 października 2023 r. o godzinie 12⁰⁰** w lokalu Starostwa Powiatowego w Chełmie, Pl. Niepodległości 1, I piętro, sala 83.

2. Warunek uczestnictwa w przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które wpłacą wadium do dnia 29 września 2023 r. w pieniądzu polskim w wysokości 8 965,35 zł (słownie: osiem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt pięć złotych 35/100 zł), **tytułem „Wadium – Okszów-Kolonia, gm. Chełm, lokal nr 3”** na konto: **34 1600 1101 1841 1342 5000 0005 BNP PARIBAS Bank Polska S.A.** Starostwa Powiatowego w Chełmie. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy. Od wpłaconego wadium nie należą się odsetki.

3. Ważność przetargu.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli uczestnik spełniający warunki określone w ogłoszeniu o przetargu tj. wpłaci wadium w zakreślonym terminie i wysokości zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4. Zwrot wpłaconego wadium.

Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni osobom które nie wygrały przetargu lub do niego nie przystąpiły.

5. Wadium.

Wpłacone wadium w pieniądzu polskim zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości powiadomiona zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym jeżeli Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym miejscu i terminie Starosta Chełmski odstąpi od zawarcia aktu, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Pozostałe informacje dotyczące ww. nieruchomości i przetargów.

W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków bądź pisemne oświadczenie współmałżonka /z notarialnym poświadczeniem podpisu/ o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu. Cudzoziemiec zamierzający przystąpić do przetargu powinien dostarczyć do dnia 30 sierpnia 2023 r. zezwolenie uprawniające do nabycia nieruchomości przez cudzoziemców, zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, właściwe pełnomocnictwa, bądź inne dokumenty potwierdzające prawo reprezentowania – aktualny odpis z KRS, statut bądź umowę spółki lub zaświadczenie w wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wydane nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu). W przypadku kopii wszystkie karty powinny być parafowane za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta.

Osoba przystępująca do przetargu obowiązana jest przedłożyć Komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że zapoznała się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń. W oświadczeniu należy podać imię i nazwisko, aktualny adres, telefon lub nazwę i siedzibę firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.

Koszt zawarcia umowy w formie aktu notarialnego ponosi Nabywca nieruchomości.

Cena nabycia nieruchomości powinna być wpłacona przez Nabywcę w całości na 3 dni przed podpisaniem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona przez Starostę Chełmskiego do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, po uprzednim uzyskaniu zgody Wojewody Lubelskiego – Zarządzeniem NR 2921 Wojewody Lubelskiego z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż udziału Skarbu Państwa do 9113/33996 części we własności nieruchomości oraz Zarządzeniem Nr 128 Wojewody Lubelskiego z dnia 26 maja 2023 r. zmieniające zarządzenie nr 292 Wojewody Lubelskiego z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż udziału Skarbu Państwa do 9113/33996 części we własności nieruchomości.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.

Starosta Chełmski zastrzega sobie prawo odwołania każdego z przetargów z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji w przedmiotowej sprawie udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Chełmie – Pl. Niepodległości 1 – pok. 161, tel. 82 562 75 23.

STAROSTA

Piotr Deniszczyk