

INFORMACJA
O WYNIKU PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
NA SPRZEDAŻ UDZIAŁU SKARBU PAŃSTWA DO 9113/33996 CZĘŚCI WE WŁASNOŚCI
ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OKSZOWIE-KOLONII PRZY
UL. CHEŁMSKIEJ 12

Zgodnie z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 roku poz. 2213) – **Komisja Przetargowa w składzie: Ewelina Dziechciaruk, Magdalena Pastuszek-Krzysztoń, Aneta Małek-Głaz podaje do publicznej wiadomości wynik przetargu ustnego nieograniczonego** przeprowadzonego w dniu 4 października 2023 roku w pokoju nr 83 Starostwa Powiatowego w Chełmie, Plac Niepodległości 1 o godz. 12⁰⁰ na sprzedaż udziału Skarbu Państwa do 9113/33996 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości położonej w Okszowie-Kolonii przy ul. Chełmskiej 12, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 322/15 o pow. 0,0837 ha (obręb ewidencyjny 0043 - Okszów-Kolonia), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU1C/00063732/1.

- Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełm zatwierdzonym uchwałą nr XX/120/04 Rady Gminy Chełm z dnia 13 lipca 2004 r. (ogł. w Dz. U. Woj. Lub. z 2004 r., nr 27, poz. 827) nieruchomość zlokalizowana jest w terenie oznaczonym, jako C.13UO, MW, U – teren dla potrzeb usług oświaty i edukacji, zabudowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe.
- W skład przedmiotowego udziału wchodzi lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 50,72 m² wraz z przynależną piwnicą (dwa pomieszczenia o łącznej pow. użytkowej 28,52 m²), częścią poddasza o pow. użytkowej 11,89 m² i udziałem w nieruchomości wspólnej, rozumianej jako grunt oraz te części budynków i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizację, centralnego ogrzewania z sieci, telefoniczną. Liczba pomieszczeń w lokalu – 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc. Lokal wymaga kapitalnego remontu. Budynek w którym znajduje się lokal wybudowany został w latach siedemdziesiątych, w technologii tradycyjnej. Jest to budynek podpiwniczony, o 2 kondygnacjach nadziemnych. Obiekt położony jest przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku, od strony – południowej znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne, od strony wschodniej – budynki oświaty (szkoła podstawowa oraz zespół szkół). Natomiast od strony północnej i zachodniej nieruchomość graniczy z drogą publiczną. W okolicy położone są obiekty handlowe i usługowe, oświatowe, sakralne. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Teren uzbrojony w media: sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć c.o, sieć telekomunikacyjna oraz sieć gazowa.
- Wadium w wymaganej wysokości i określonym terminie w ogłoszeniu nikt nie wpłacił.
- Osób dopuszczonych do przetargu brak.
- **Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła 181 100,07 zł.**
- **W związku z tym, że nikt nie wpłacił wadium – przetarg ustny nieograniczony na udział Skarbu Państwa do 9113/33996 części we własności nieruchomości nr 322/15 o pow. 0,0837 ha, położonej w Okszowie-Kolonii, gmina Chełm zakończył się wynikiem negatywnym.**

Informację o wyniku przetargu ustnego nieograniczonego wywieszono na tablicy

ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chełmie, Plac Niepodległości 1, stronach internetowych urzędu www.spchelm.bip.lubelskie.pl oraz www.powiatchelmski.pl na okres 7 dni od dnia 9 października 2023 roku do dnia 16 października 2023 roku.

Chełm, dnia 9 października 2023 roku.

Podpisy Komisji Przetargowej:

1. Pani Ewelina Dziechciaruk -
2. Pani Magdalena Pastuszek-Krzysztoń-.....
3. Pani Aneta Małek-Głaz -