

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 oraz art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 50,72 m² wraz z przynależnymi piwnicami nr 3 o pow. 14,77 m² i nr 3a o pow. 13,75 m², częścią poddasza o pow. 11,89 m² oraz udziałem do 9113/33996 części w prawie własności do działki nr 322/15 oraz częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, znajdujący się w budynku położonym w miejscowości Okszów- Kolonia, przy ulicy Chełmskiej 12. Działka nr 322/15 o pow. 0,0837 ha, stanowi współwłasność Skarbu Państwa w udziale 9113/33996 części, uregulowana w księdze wieczystej nr LU1C/00063732/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Lp.	Działka Nr Pow. działki Oznaczenie wg KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Oplaty miesięczne	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1.	322/15 0,0837 ha LU1C/ 00063732/1	Nieruchomość lokalowa stanowiąca samodzielny lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku mieszkalnym przy ulicy Chełmskiej 12, w obrębie Okszów-Kolonia, gm. Chełm, woj. lubelskie, wraz z pomieszczeniami przynależnymi do tego lokalu znajdującymi się w tym samym budynku i udziałem w nieruchomości wspólnej, rozumianej jako grunt oraz te części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie użytku właścicieli lokali. Powierzchnia lokalu – 50,72 m ² . Powierzchnia pomieszczeń przynależnych: piwnica nr 3 – 14,77 m ² , piwnica nr 3a – 13,75 m ² , poddasze powierzchnia użytkowa – 11,89 m ² . Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizację, centralnego ogrzewania z sieci,	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełm zatwierdzonym uchwałą nr XX/120/04 Rady Gminy Chełm z dnia 13 lipca 2004 r. (ogł. w Dz. U. Woj. Lub. z 2004 r., nr 27, poz. 827) nieruchomość zlokalizowana jest w terenie oznaczonym, jako C.13UO, MW, U – teren dla potrzeb usług oświaty i edukacji, zabudowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. użytkowej 50,72 m ² wraz z przynależnymi piwnicami nr 3 o pow. 14,77 m ² i nr 3a o pow. 13,75 m ² , częścią poddasza o pow. 11,89 m ² oraz udziałem do 9113/33996 części w gruncie oraz częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Sprzedaż udziału	179 307,00 zł	532,15 zł z tytułu opłaty czynszu do Wspólnoty Mieszkaniowej „DWUNASTKA”	Brak	25.10.2024 r.

		<p>telefoniczną. Liczba pomieszczeń w lokalu – 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc. Lokal wymaga remontu.</p> <p>Budynek w którym znajduje się lokal wybudowany został w latach siedemdziesiątych, w technologii tradycyjnej. Jest to budynek podpiwniczony, o 2 kondygnacjach nadziemnych. Obiekt położony jest przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku, od strony – południowej znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne, od strony wschodniej – budynki oświaty (szkoła podstawowa oraz zespół szkół), natomiast od strony północnej i zachodniej nieruchomości graniczy z drogą publiczną. W okolicy położone są obiekty handlowe i usługowe, oświatowe, sakralne.</p> <p>Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Teren uzbrojony w media: sieć energetyczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną, sieć c.o, sieć telekomunikacyjną oraz sieć gazową.</p> <p>Budynek administrowany przez Wspólnotę mieszkaniową działającą za pomocą Wspólnoty Mieszkaniowej „DWUNASTKA”</p>		<p>w nieruchomości położonej w obrębie Okszów- Kolonia, przy ulicy Chełmskiej 12, nieruchomości stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa w udziale 9113/33996 części, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 322/15 o pow. 0,0837 ha.</p> <p>Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Uwaga ! Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chełmie, Plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm pokój nr 161, I piętro lub pod telefonem (0-82) 562-75-23 w godzinach pracy urzędu od (7³⁰ do 15³⁰).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 9 września 2024 roku do dnia 30 lipca 2023 roku poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chełmie, Plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm I piętro, na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Chełmie:

www.powiatchelmski.pl, www.spchelm.bip.lubelskie.pl, na stronie internetowej Wojewody Lubelskiego www.luwwlublinie.bip.gov.pl. Informację o jego wywieszeniu zamieszczono w prasie lokalnej.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku braku złożenia wniosków, o którym mowa wyżej w terminie od dnia 9 września 2024 r. do dnia 25 października 2024 r. zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin, miejsce i warunki udziału w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

STAROSTA
Piotr Deniszczyk