

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.),
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)
3. Zarządzenia NR 357 Wojewody Lubelskiego z dnia 19 sierpnia 2024 r. w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Skarbu Państwa.

Starosta Chełmski ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. użytkowej 50,72 m² wraz z przynależnymi piwnicami nr 3 o pow. 14,77 m² i nr 3a o pow. 13,75 m², częścią poddasza o pow. 11,89 m² oraz udziałem 9113/33996 części w prawie własności gruntu oraz częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, znajdującego się w budynku położonym w miejscowości Okszów-Kolonia przy ulicy Chełmskiej 12, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 322/15 o pow. 0,0837 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU1C/00063732/1.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		KW	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej		Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Termin wpłaty wadium (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na konto)	Wysokość wadium w zł	Godzina przetargu
	obręb	nr działki		obręb	nr działki					
	gmina	powierzchnia		gmina	powierzchnia					
1.	Okszów-Kolonia	322/15	LU1C/00063732/1	Okszów-Kolonia	322/15	<p>Nieruchomość lokalowa stanowiąca samodzielny lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku mieszkalnym przy ulicy Chełmskiej 12, w obrębie Okszów-Kolonia, gm. Chełm, woj. lubelskie, wraz z pomieszczeniami przynależnymi do tego lokalu znajdującymi się w tym samym budynku i udziałem w nieruchomości wspólnej, rozumianej jako grunt oraz te części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie użytku właścicieli lokali. Powierzchnia lokalu – 50,72 m². Powierzchnia pomieszczeń przynależnych: piwnica nr 3 – 14,77 m², piwnica nr 3a – 13,75 m², poddasze powierzchnia użytkowa – 11,89 m². Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizację, centralnego ogrzewania z sieci, telefoniczną. Liczba pomieszczeń w lokalu: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc. Lokal wymaga remontu.</p> <p>Budynek w którym znajduje się lokal wybudowany został w latach siedemdziesiątych, w technologii tradycyjnej. Jest to budynek podpiwniczony, o 2 kondygnacjach nadziemnych. Obiekt położony jest przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku, od strony południowej znajdują się budynki</p>	179 307,00 zł	9 stycznia 2025 r.	8 965,35 zł	12 ⁰⁰
	Chełm	0,0837 ha		Chełm	0,0837 ha					

					<p><i>mieszkalne wielorodzinne, od strony wschodniej budynki oświaty (szkoła podstawowa oraz zespół szkół), natomiast od strony północnej i zachodniej nieruchomości graniczy z drogą publiczną. W okolicy położone są obiekty handlowe i usługowe, oświatowe, sakralne.</i></p> <p><i>Wraz z lokalem i pomieszczeniami przynależnymi sprzedawany jest udział 9113/33996 części w prawie własności gruntu oraz częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, znajdującego się w budynku położonym w miejscowości Okszów-Kolonia przy ulicy Chełmskiej 12.</i></p> <p><i>Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Teren uzbrojony w media: sieć energetyczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną, sieć c.o, sieć telekomunikacyjną oraz sieć gazową.</i></p> <p><i>Budynek administrowany przez Wspólnotę mieszkaniową działającą za pomocą Wspólnoty Mieszkaniowej „DWUNASTKA” opłaty mieszkaniowe wynoszą – 532,15 zł (kwota za 2024 r.)</i></p>				
					<p><i>Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełm zatwierdzonym uchwałą nr XX/120/04 Rady Gminy Chełm z dnia 13 lipca 2004 r. (ogł. w Dz. U. Woj. Lub. z 2004 r., nr 27, poz. 827) nieruchomość zlokalizowana jest w terenie oznaczonym, jako C.13UO, MW, U – teren dla potrzeb usług oświaty i edukacji, zabudowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe.</i></p>				
					<p><i>Brak, lokal stanowi pustostan</i></p>				

1. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu.

Przetarg odbędzie się w **dniu 15 stycznia 2025 r. o godzinie 12⁰⁰**–w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chełmie, Pl. Niepodległości 1, I piętro, **sala nr 83.**

2. Warunek uczestnictwa w przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium do dnia 9 stycznia 2025 r. w pieniądzu polskim w wysokości 8 965,35 zł (słownie:osiem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt pięć złotych 35/100 zł), **tytułem „Wadium – Okszów-Kolonia, gm. Chełm, lokal nr 3, działka nr 322/15” na konto: 25 1240 6292 1111 0011 3044 9886 BANK PEKAO S.A.** Starostwa Powiatowego w Chełmie. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy. Od wpłaconego wadium nie należą się odsetki.

3. Ważność przetargu.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli uczestnik spełnia warunki określone w ogłoszeniu o przetargu tj. wpłaci wadium w określonym terminie i wysokości zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4. Zwrot wpłaconego wadium.

Wpłacone wadium zwraca się osobom, które nie wygrały przetargu lub do niego nie przystąpiły, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych.

5. Wadium.

Wpłacone wadium w pieniądzu polskim zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości powiadomiona zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym jeżeli Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym miejscu i terminie Starosta Chełmski odstąpi od zawarcia aktu, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Pozostałe informacje dotyczące przetargu.

W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnika notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków bądź pisemne oświadczenie współmałżonka /z notarialnym poświadczeniem podpisu/ o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu. Cudzoziemiec zamierzający przystąpić do przetargu powinien dostarczyć do dnia 10 stycznia 2025 r. zezwolenie uprawniające do nabycia nieruchomości przez cudzoziemców, zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, właściwe pełnomocnictwa, bądź inne dokumenty potwierdzające prawo reprezentowania – aktualny odpis z KRS, statut bądź umowę spółki lub zaświadczenie w wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wydane nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu). W przypadku kopii wszystkie karty powinny być parafowane za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta.

Osoba przystępująca do przetargu obowiązana jest przedłożyć Komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że zapoznała się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń. W oświadczeniu należy podać imię i nazwisko, aktualny adres, telefon lub nazwę i siedzibę firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.

Koszt zawarcia umowy w formie aktu notarialnego ponosi Nabywca nieruchomości.

Cena nabycia nieruchomości powinna być wpłacona przez Nabywcę w całości na 3 dni roboczych przed podpisaniem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona przez Starostę Chełmskiego do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, po uprzednim uzyskaniu zgody Wojewody Lubelskiego – Zarządzenie NR 357 Wojewody Lubelskiego z dnia 19 sierpnia 2024 r. w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Skarbu Państwa.

Starosta Chełmski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji w przedmiotowej sprawie udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Chełmie: Pl. Niepodległości 1, pok. 161, tel. 82 562 75 23.