

WYKAZ

Na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 roku poz. 1145 ze zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 64,53 m² wraz z udziałem 6453/33774 części w gruncie oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, znajdującego się w budynku nr 1 położonym w miejscowości Ruda-Huta przy ul. Stanisława Wójtowicza, na nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 219 o pow. 0,23 ha (obręb 0016 Ruda-Huta, jednostka ewidencyjna Ruda-Huta).**

Lp.	Oznaczenie wg KW	Nr działki	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości
1.	LU1C/ 00041258/4	219	1	64,53	Samodzielny lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 64,53 m ² (w tym pomieszczenie gospodarcze 7,75 m ²) + udział w nieruchomości wspólnej 6453/33774 części (1 przedpokój, 1 łazienka, 1 kuchnia, 2 pokoje, 1 pomieszczenie gospodarcze) wraz z pomieszczeniami wspólnymi: (w piwnicy: 1 klatka schodowa, 1 pomieszczenie gospodarcze, 2 korytarze, 1 magazyn oleju, 1 kotłownia olejowa; na parterze: 1 klatka schodowa; na piętrze: 1 klatka schodowa). Lokal na I kondygnacji nadziemnej budynku (parter). Działka gruntu ogrodzona i utwardzona częściowo kostką brukową. W pobliżu droga o jezdni twardej, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, sieć energetyczna, kotłownia na olej opałowy. Nieruchomość położona na osiedlu mieszkaniowym, wybudowanym w latach ok. 80 - tych, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, usługi handlu, zieleń urządzone.	Zgodnie z wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/116/2005 Rady Gminy Ruda-Huta z dnia 31.01.2005 r. oraz uchwałą zmieniającą Nr XLIV/260/223 z dnia 24 listopada 2023 r., działka nr 219 znajduje się w obszarze w części terenu usług, w części dróg powiatowych.	205 750,00 zł

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chełmie, Plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm pokój nr 161 I piętro lub pod telefonem (0-82) 562-75-23 w godzinach pracy urzędu.

Uwaga!

1. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. **Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 1 sierpnia 2025 roku do dnia 22 sierpnia 2025 roku** poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chełmie, Plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm I piętro, na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Chełmie: www.powiatchelmski.pl, www.spchelm.bip.lubelskie.pl, a informację o jego wywieszeniu podano w prasie lokalnej.
3. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w pkt 2.

STAROSTA
Piotr Deniszczyk