

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)
3. Zarządzenia NR 160 Wojewody Lubelskiego z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego Skarbu Państwa.

Starosta Chełmski ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu biurowego nr 1 o pow. użytkowej 91,56 m² wraz z przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi o pow. użytkowej 59,19 m² oraz udziałem 15074/33774 części w gruncie oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, znajdującego się w budynku nr 1 położonym w miejscowości Ruda-Huta przy ul. Stanisława Wójtowicza, na nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 219 o pow. 0,23 ha (obręb 0016 Ruda-Huta, jednostka ewidencyjna Ruda-Huta), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU1C/00041258/4.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		KW	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej		Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Termin wpłaty wadium (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na konto)	Wysokość wadium w zł	Godzina przetargu
	obręb	nr działki		obręb	nr działki					
	gmina	powierzchnia		gmina	powierzchnia					
1.	Ruda-Huta	219	LU1C/ 00041258/ 4	Ruda-Huta	219	Samodzielny lokal o innym przeznaczeniu – lokal biurowy, o powierzchni użytkowej 91,56 m ² . W skład lokalu biurowego wchodzi: 1 przedsionek, 1 hall, 3 pokoje biurowe, 2 WC, 4 pomieszczenia gospodarcze, 1 komunikacji, 1 loggia, 1 łazienka, 1 kuchnia, 2 pokoje, 1 pomieszczenie gospodarcze, wraz z pomieszczeniami przynależnymi w piwnicy (7 pomieszczeń gospodarczych – piwnic) oraz 1 schody). Lokal na I kondygnacji nadziemnej budynku (parter). Lokal znajduje się w stanie wymagającym całkowitego remontu.	221 536,00 zł	4 grudnia 2025 r.	11 100,00 zł	12 ⁰⁰
	Ruda-Huta	0,23 ha		Ruda-Huta	0,23 ha					

						<p><i>Działka gruntu ogrodzona i utwardzona częściowo kostką brukową. W pobliżu droga o jezdni twardej, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, sieć energetyczna, kotłownia na olej opałowy. Nieruchomość położona na osiedlu mieszkaniowym, wybudowanym w latach ok. 80 - tych, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, usługi handlu, zieleń urządzona.</i></p> <p><i>Wraz z lokalem i pomieszczeniami przynależnymi sprzedawany jest udział 15074/33774 części w prawie własności gruntu oraz częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, znajdującego się w budynku położonym w miejscowości Ruda-Huta przy ulicy Stanisława Wójtowicza 1.</i></p> <p><i>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda-Huta zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/116/2005 Rady Gminy ruda-Huta z dnia 31.01.2005 r. oraz uchwałą zmieniającą Nr XLIV/260/223 z dnia 24 listopada 2023 r., nieruchomość leży w części terenów usług, w części drogi powiatowej.</i></p> <p><i>Brak, lokal stanowi pustostan</i></p>				
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

1. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **11 grudnia 2025 r. o godzinie 12⁰⁰** - w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chełmie, Pl. Niepodległości 1, I piętro, sala nr 83.

2. Warunek uczestnictwa w przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium do dnia 4 grudnia 2025 r. w pieniądzu polskim w wysokości 11 100,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy sto złotych), **tytułem „Wadium – Ruda-Huta, gm. Ruda-Huta, lokal biurowy nr 1, działka nr 219” na konto: 25 1240 6292 1111 0011 3044 9886 BANK PEKAO S.A.** Starostwa Powiatowego w Chełmie. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy. Od wpłaconego wadium nie należą się odsetki.

3. Ważność przetargu.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli uczestnik spełnia warunki określone w ogłoszeniu o przetargu tj. wpłaci wadium w określonym terminie i wysokości zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4. Zwrot wpłaconego wadium.

Wpłacone wadium zwraca się osobom, które nie wygrały przetargu lub do niego nie przystąpiły, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych.

5. Wadium.

Wpłacone wadium w pieniądzu polskim zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości powiadomiona zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym jeżeli Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym miejscu i terminie Starosta Chełmski odstąpi od zawarcia aktu, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Pozostałe informacje dotyczące przetargu.

W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego organizatorowi przetargu w oryginale w dniu przetargu.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków bądź pisemne oświadczenie współmałżonka /z notarialnym poświadczeniem podpisu/ o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu. Cudzoziemiec zamierzający przystąpić do przetargu powinien dostarczyć do dnia 5 grudnia 2025 r. zezwolenie uprawniające do nabycia nieruchomości przez cudzoziemców, zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, właściwe pełnomocnictwa, bądź inne dokumenty potwierdzające prawo reprezentowania – aktualny odpis z KRS, statut bądź umowę spółki lub zaświadczenie w wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wydane nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu). W przypadku kopii wszystkie karty powinny być parafowane za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta.

1. Regulamin przetargu wywieszony został na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chełmie oraz na stronach internetowych: www.spchelm.bip.lubelskie.pl, www.powiatchelmski.pl

Osoba przystępująca do przetargu obowiązana jest przedłożyć Komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że zapoznała się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń. W oświadczeniu należy podać imię i nazwisko, aktualny adres, telefon lub nazwę i siedzibę firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.

Koszt zawarcia umowy w formie aktu notarialnego ponosi Nabywca nieruchomości.

Cena nabycia nieruchomości powinna być wpłacona przez Nabywcę w całości na 3 dni robocze przed podpisaniem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona przez Starostę Chełmskiego do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, po uprzednim uzyskaniu zgody Wojewody Lubelskiego – Zarządzenie NR 160 Wojewody Lubelskiego z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Skarbu Państwa.

Starosta Chełmski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji w przedmiotowej sprawie udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Chełmie: Pl. Niepodległości 1, pok. 161, tel. 82 562 75 23.