

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.),
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)
3. Uchwała Nr XVII/135/09 Rady Powiatu w Chełmie z dnia 25.02.2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie Powiatu Chełmskiego.

Zarząd Powiatu w Chełmie ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż dwóch lokali użytkowych wyodrębnionych w budynku gospodarczym zlokalizowanym na działce nr 322/76 o pow. 0,0694 ha, położonej w obrębie Okszów-Kolonia, gmina Chełm. Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal niemieszkalny – pomieszczenie gospodarcze nr 4 o powierzchni użytkowej 13,00 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej 1300/14090 w budynku w którym znajduje się lokal, oraz samodzielny lokal niemieszkalny – garaż nr 6 o powierzchni użytkowej 13,30 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej 1330/14090 w budynku w którym znajduje się garaż.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		KW	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej		Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Termin wpłaty wadium (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na konto)	Wysokość wadium w zł	Godzina przetargu
	obręb	nr działki		obręb	nr działki					
	gmina	powierzchnia		gmina	powierzchnia					
1.	Okszów-Kolonia	322/76	Z treścią księgi wieczystej można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Chełmie, Plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm pokój nr 161 I piętro	Okszów-Kolonia	322/76	Samodzielny lokal niemieszkalny – pomieszczenie gospodarcze nr 4 o powierzchni użytkowej 13,00 m ² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej 1300/14090 w budynku w którym znajduje się lokal. Lokal w stanie wymagającym remontu. Działka gruntu częściowo ogrodzona i utwardzona częściowo żużlem. W pobliżu droga o jezdni twardej, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, energetyczna, gazociąg, telefon – w pasie drogowym. Nieruchomość położona w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego. Usług, terenów rolniczych.	13 651,00 zł	16 grudnia 2025 r.	700,00 zł	12 ⁰⁰
	Chełm	0,0694 ha		Chełm	0,0694 ha					

						<i>zabudową produkcyjno-mieszkalną i parkiem podworskim.</i>				
						<i>Brak, lokal stanowi pustostan</i>				
2.	Okszów-Kolonia	322/76	Z treścią księgi wieczystej można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Chełmie, Plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm pokój nr 161 I piętro	Okszów-Kolonia	322/76	<i>Samodzielny lokal niemieszkalny – garaż nr 6 o powierzchni użytkowej 13,30 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej 1330/14090 w budynku w którym znajduje się garaż. Garaż w stanie wymagającym remontu. Działka gruntu częściowo ogrodzona i utwardzona częściowo żużlem. W pobliżu droga o jezdni twardej, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, energetyczna, gazociąg, telefon – w pasie drogowym. Nieruchomość położona w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego. Usług, terenów rolniczych</i>	13 967,00 zł	16 grudnia 2025 r.	700,00 zł	13⁰⁰
	Chelń	0,0694 ha		Chelń	0,0694 ha	<i>Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelń zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chelń Nr XX/120/2004 z dnia 13 lipca 2004 r. (ogł. w Dz. U. Woj. Lub. Nr: 163, poz. 2306 z dnia 10 września 2004 r.) działka o nr ewid. 322/76 położona w obrębie Okszów-Kolonia wchodzi w skład obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem C.13 UO, MW, U – Teren dla potrzeb usług oświaty i edukacji, zabudowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe – do zachowania obiektów trwałe w dobrym stanie technicznym z gospodarstwem szkolnym, zabudową produkcyjno-mieszkalną i parkiem podworskim.</i>				
						<i>Brak, lokal stanowi pustostan</i>				

UWAGA: Do wylicytowanej ceny ww. nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

1. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu.

Przetarg odbędzie się w **dniu 19 grudnia 2025 r.:**

- 1) o godzinie 12⁰⁰ - odbędzie się przetarg na sprzedaż samodzielnego lokalu niemieszkalnego – pomieszczenia gospodarczego,**
- 2) o godzinie 13⁰⁰ – odbędzie się przetarg na sprzedaż samodzielnego lokalu niemieszkalnego – garażu,**
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chełmie, Pl. Niepodległości 1, I piętro, **sala nr 83.**

2. Warunek uczestnictwa w przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium do dnia 16 grudnia 2025 r. w pieniądzu polskim.

Dla każdej nieruchomości musi być zrobiona osobna opłata wadium w wysokość 700,00 zł (słownie: siedemset złotych), **tytułem:**

1) „Wadium – Okszów-Kolonia, gm. Chelń, lokal niemieszkalny nr 4 pomieszczenie gospodarcze, działka nr 322/76” na konto: 25 1240 6292 1111 0011 3044 9886 BANK PEKAO S.A. Starostwa Powiatowego w Chełmie. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy. Od wpłaconego wadium nie należą się odsetki,

2) „Wadium – Okszów-Kolonia, gm. Chełm, lokal niemieszkalny nr 6 garaż, działka nr 322/76” na konto: 25 1240 6292 1111 0011 3044 9886 BANK PEKAO S.A. Starostwa Powiatowego w Chełmie. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy. Od wpłaconego wadium nie należą się odsetki.

3. Ważność przetargu.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli uczestnik spełnia warunki określone w ogłoszeniu o przetargu tj. wpłaci wadium w określonym terminie i wysokości, zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4. Zwrot wpłaconego wadium.

Wpłacone wadium zwraca się osobom, które nie wygrały przetargu lub do niego nie przystąpiły, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych.

5. Wadium.

Wpłacone wadium w pieniądzu polskim zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości powiadomiona zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym jeżeli Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym miejscu i terminie Zarząd Powiatu w Chełmie odstąpi od zawarcia aktu, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Pozostałe informacje dotyczące przetargu.

W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego organizatorowi przetargu w oryginale w dniu przetargu.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków bądź pisemne oświadczenie współmałżonka /z notarialnym poświadczeniem podpisu/ o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu. Cudzoziemiec zamierzający przystąpić do przetargu powinien dostarczyć do dnia 17 grudnia 2025 r. zezwolenie uprawniające do nabycia nieruchomości przez cudzoziemców, zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, właściwe pełnomocnictwa, bądź inne dokumenty potwierdzające prawo reprezentowania – aktualny odpis z KRS, statut bądź umowę spółki lub zaświadczenie w wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wydane nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu. W przypadku kopii wszystkie karty powinny być parafowane za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta.

1. Regulamin przetargu wywieszony został na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chełmie oraz na stronach internetowych: www.spchelm.bip.lubelskie.pl, www.powiatchelmski.pl

Osoba przystępująca do przetargu obowiązana jest przedłożyć Komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że zapoznała się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń. W oświadczeniu należy podać imię i nazwisko, aktualny adres, telefon lub nazwę i siedzibę firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.

Koszt zawarcia umowy w formie aktu notarialnego ponosi Nabywca nieruchomości.

Cena nabycia nieruchomości powinna być wpłacona przez Nabywcę w całości na 3 dni robocze przed podpisaniem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

Zarząd Powiatu w Chełmie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji w przedmiotowej sprawie udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Chełmie: Pl. Niepodległości 1, pok. 161, tel. 82 562 75 23.